

**TRIBUNALE ORDINARIO DI MARSALA****Sezione civile****Il giudice Antonino Campanella**

letto il ricorso, iscritto al N.R.G. 152/2023, con cui

chiede di essere dichiarato pieno e libero proprietario, ex art. 3 legge n. 346 del 1976 e art. 1159-bis c.c., del fondo rustico sito in Pantelleria, contrada Kaffefi, esteso are 25,27, distinto al foglio 46, particelle 371 e 372; ritenuta la propria competenza; visti gli artt. 1159-bis c.c. e 3 legge n. 346 del 1976;

DISPONE

che parte ricorrente provveda, entro la data del 15 febbraio 2023, all'affissione dell'istanza, per novanta giorni, nell'albo del Comune di Pantelleria e nell'albo del Tribunale di Marsala, con indicazione della possibilità di proporre opposizione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 346 del 1976, entro il termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione.

DISPONE

che parte ricorrente provveda, entro il termine di quindici giorni dalla data di affissione negli albi, alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sicilia (a seguito dell'abrogazione dei Fogli degli annunci legali della provincia), indicando che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica.

DISPONE

che parte ricorrente notifichi, almeno novanta giorni prima della data di udienza, il ricorso introduttivo ed il presente decreto di fissazione dell'udienza a coloro che, nei registri immobiliari, figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con indicazione della possibilità di proporre opposizione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 346 del 1976 entro il termine di novanta giorni dal perfezionamento della notifica.

FISSA

per la comparizione delle parti dinnanzi a sé l'udienza del **30 novembre 2023, ore 11:00.**

ONERA

parte ricorrente a raccogliere le dichiarazioni attestanti l'intervenuta pubblicazione, depositandone copia nel fascicolo telematico.

INVITA

parte ricorrente a dedurre circa l'avvenuta indicazione, nel ricorso ed ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 346 del 1976, delle prove del possesso e dell'avvenuta utilizzazione del fondo, in concreto, per l'esercizio di attività agraria (cfr. Cass. civ., n. 8778/2010; Cass. civ., n. 20451/2017, Cass. civ. n., 36626/2022).

Si comunichi.

Marsala, 03 febbraio 2023.

Il giudice**Antonino Campanella**

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal giudice Antonino Campanella.



TRIBUNALE ORDINARIO DI MARSALA

RICORSO PER RICONOSCIMENTO DI PICCOLA PROPRIETA' RURALE

PER INTERVENUTA USUCAPIONE EX ART.1159 BIS C.C.

il sig. [REDACTED]

[REDACTED], rappresentato e difeso dall'avv.

[REDACTED]

PREMESSO

- che il ricorrente da oltre quindici anni è nel pieno, pacifico ed ininterrotto possesso del fondo rustico sito in Pantelleria cd. Kaffefi esteso are 25,27 distinti al F.M. 46 part.371 e 372;
- che il predetto fondo rustico è adiacente ad altri terreni di proprietà del ricorrente (cfr. doc. n.1);
- che il terreno è catastalmente intestato a [REDACTED] [REDACTED];
- che è intenzione del ricorrente vedersi riconoscere la piena proprietà del terreno sopra descritto.

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art.1159 bis c.c., la proprietà dei fondi rustici non montani si acquista con il possesso continuato per 15 anni;
- che il ricorrente ha sempre coltivato il terreno oggetto del presente giudizio, percependone i frutti, apportando migliorie,

godendone così in modo pacifico, pubblico e notorio, esercitando le facoltà tipiche del proprietario intestatario;

- che in relazione alla prova del possesso, l'elemento materiale risulta essere esso stesso il terreno oggetto del presente procedimento su cui, da anni, il ricorrente espleta attività di definizione di opere di recinzione e di coltivazione che corrisponde all'esercizio del diritto di proprietà, svolto in maniera contrastante ed inoppugnabilmente incompatibile con il possesso altrui ed integra i presupposti previsti dall'art.1140 c.c. (cfr. doc. n.2);

- quanto all'*animus possidenti* esso è da presumersi, ai sensi dell'art.1141 c.c., in colui che esercita il potere di fatto sulla cosa corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà e consiste nel tenere la cosa come propria mediante l'attività corrispondente all'esercizio della proprietà indipendentemente dalla conoscenza del diritto altrui;

- che l'inerzia del proprietario intestatario nel richiedere la restituzione del bene o nel far valere diritti su esso esprime un totale disinteressamento;

Tutto ciò premesso e considerato il sig. XXXXXXXXXX, come sopra rappresentato e difeso

CHIEDE

che il Tribunale Adito Voglia, ai sensi degli artt. 1159-bis c.c. e 3, comma 5, legge 10.5.1976, n. 346, dichiarare, con decreto, sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, ove occorra, le prove indicate, la piena e libera proprietà del terreno sopra indicato a favore

del ricorrente con richiesta di pubblicazione del decreto
mediante affissione così come previsto dalla Legge n.346/76.

Roma Marsala, 24 gennaio 2023



Si allegano al presente atto:

- 1) atti attestanti proprietà limitrofe
- 2) documentazione fotografica
- 3) planimetria

Ai fini del contributo unificato esso è pari ad € 98,00.

La presente per allegare ricorso e provvedimento giudiziale in ottemperanza a quanto disposto dal dott. Campanella del Tribunale di Marsala. Resto in attesa di conoscere l'adempimento di Codesto Spettabile Tribunale che dovrà avvenire entro e non oltre il prossimo 15 febbraio 2023 in ottemperanza alla predetta statuizione giudiziale. Nel ringraziare porgo cordiali saluti avv. Elisabetta Esposito -- avv. Elisabetta Esposito Via Germanico n.213 00192 ROMA Tel. 06.40408419

0010107005 - TRIBUNALE DI MARSALA		
m - ds		
N.	606	
UOR		13/06/2023
Funzione	CC	RUO
Fascicolo	Macroattività	Attività
	Sottofascicolo	

1°
n° autorizza la pubblicazione
sul sito web del Tribunale -

l'ordine, 13/2/2023

Il Presidente del Tribunale
Alessandra Camassa

