

Copia

Avv. Antonio Mariano Consentino
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Piazza San Matteo, 8 - 91025 Marsala
Tel. 0923.28032 # 349.0951909
Mail: jurisdata@tiscali.it
Pec: consentinoantoniomariano@pec.ordineavvocatimarsala.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI MARSALA
1 SEZIONE CIVILE

**Riconoscimento di proprieta' - Estratto del ricorso per
usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 L. 346/1976
R.G. 2053/2021**

Si rende noto che **Alberto Norzi** nato a Montevideo, Uruguay, il 19 febbraio 1942, codice fiscale NRZLRT42B19Z613X, residente in Torino, nella via Maria Vittoria numero 25, rappresentato e difeso dall'Avvocato Antonio Mariano Consentino del Foro di Marsala, ed elettivamente domiciliato presso il suo studio, sito in Marsala, nella piazza San Matteo numero 8, avendo posseduto *uti dominus* pubblicamente, pacificamente, ininterrottamente e senza opposizione da venti anni e, comunque, da ben ben oltre quindici, il fondo rustico sito in Pantelleria, territorio classificato come montano, identificato nel Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 360, Classe Seminativo 2, della superficie di Are 22 e centiare 20, con reddito dominicale di euro 6,31, e reddito agrario pari a Euro 1,72. Sussistendo tutti i requisiti richiesti, Alberto Norzi ha proposto ricorso per usucapione speciale ex art. 1159-bis c.c. e art. 3 L. 346/76.

Il Giudice del Tribunale di Marsala, sezione civile, Dottore Antonino

Avv. Antonio Mariano Consentino
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Piazza San Matteo, 8 - 91025 Marsala
Tel. 0923.28032 # 349.0951909
Mail: jurisdata@tiscali.it
Pec: consentinoantoniomariano@pec.ordineavvocatomarsala.it

Campanella, letto il ricorso, con decreto del giorno 08 dicembre 2023 ha disposto che la richiesta di usucapione sia resa nota mediante affissione del ricorso e del decreto per 90 giorni all'Albo del Comune di Pantelleria, all'Albo del Tribunale di Marsala, nonché mediante pubblicazione per estratto per una sola volta, da effettuarsi non oltre 15 giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due Albi di cui sopra, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed ha indicato il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione per l'opposizione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge numero 346 del 1976, da parte di chiunque ne abbia interesse.

Marsala, li 13 dicembre 2023

avv. Antonio Mariano Consentino


Avv. Antonio Mariano Consentino
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Piazza San Matteo, 8 – 91025 Marsala
Tel. 0923.28032 # 349.0951909
Mail: jurisdara@fiscali.it
Pec: consentinoantoniomariano@pec.ordineavvocatomarsala.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI MARSALA

SEZIONE CIVILE

RICORSO EX ARTICOLI 3 L. 346/1976 E 1159 BIS C.C.

Alberto Norzi nato a Montevideo, Uruguay, il 19 febbraio 1942, codice fiscale NRZLRT42B19Z613X, residente in Torino, nella via Maria Vittoria numero 25, elettivamente domiciliato in Marsala, nella piazza San Matteo numero 8, presso lo studio legale del sottoscritto avvocato Antonio Mariano Consentino del Foro di Marsala (codice fiscale CNSNNM65H13E974F – pec: consentinoantoniomariano@pec.ordineavvocatomarsala.it – telefax: 0923.28032), che lo rappresenta e difende giusta procura alle liti come mezzo al fine conferita in calce, su foglio separato, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, espone e chiede quanto appresso:

Giusta atto pubblico di compravendita del 26 luglio 2002 (Repertorio numero 25.282 – Raccolta numero 7.756), a rogito del dottore Sergio Bandini, Notaio in Pantelleria (Allegato 1), Alberto Norzi è stato costituito usufruttuario, vita natural durante, unitamente alla di lui consorte Anna Maria Faggiani nata a Torino il 28 gennaio 1947 – mentre i di loro figli Elisabetta Norzi nata a Torino il 15 ottobre 1974 e Matteo Norzi nato a Torino il 27 luglio 1976, indivisamente, ed in parti eguali tra di loro, sono nudi proprietari – del fabbricato urbano sito in Pantelleria, contrada Muegen-Sidori, con annesso un appezzamento di terreno pertinenziale esteso are cinquantacinque e centiare quarantasette (Ha.00.55.47), sul quale insiste un altro piccolo vano rustico non figurante in Catasto benchè di antica costruzione, il

Avv. Antonio Mariano Consentino

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Piazza San Matteo, 8 - 91025 Marsala

Tel. 0923.28032 & 349.0951909

E-mail: jurisdata@fiscali.it

Pec: consentinoantoniomariano@pec.ordineavvocatomarsala.it

tutto confinante nell'insieme con via pubblica, con Blue s.r.l., con Orefice Giuseppina e con Brignone Salvatore.

Il fabbricato urbano risulta iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pantelleria, al foglio di mappa 50, particelle 625 sub.1 - 625 sub.2 (contrada Sidori - Muegen s.n.c. - P.T. - categ.A/3 - classe 5[^] - vani 4 - rendita catastale Euro 309,87); l'annesso appezzamento di terreno pertinenziale risulta iscritto al Catasto Terreni, in parte alla partita 9731, foglio di mappa 50, particelle 623 (ex 357/a - vign.4[^] - Ha.00.17.45 - R.D. Euro 6,76 - R.A. Euro 6,31), ed in parte alla partita 10384, foglio di mappa 50, particella 624 (ex 361/a - sem. 2[^] - Ha.00.38.02 - R.D. Euro 10,80 - R.A. Euro 2,94).

Alberto Norzi, il quale sin dalla data di acquisto dell'immobile *de quo* si reca assiduamente in Pantelleria tanto nella stagione estiva che ivi trascorre continuativamente, quanto, sovente, in altri periodi dell'anno, ha da venti anni e, comunque, da ben ben oltre quindici anni il pieno, pacifico, ed ininterrotto possesso, "alla luce del sole", *uti dominus*, di un fondo rustico, sito in Pantelleria, territorio classificato come montano (Allegato 2), ubicato nelle immediate adiacenze dell'innanzi descritto immobile del quale è usufruttuario.

Tale fondo rustico è identificato nel Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 360, Classe Seminativo 2, della superficie di Are 22 e centiare 20, con reddito dominicale di euro 6,31, e reddito agrario pari a Euro 1,72 (Allegato 3), inferiore, pertanto, a complessivi Euro 180,76, con conseguente legittima applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 1159 *bis* del codice civile e 2 della legge numero 346/1976.

Avv. Antonio Mariano Consentino

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Piazza San Matteo, 8 - 91025 Marsala

Tel. 0923.29032 / 349.0951909

Mail: jurisdato@fiscali.it

Pec: consentinoantonio@pec.ordineavvocatomarsala.it

Trattasi, a ben vedere, di appezzamento di terreno agricolo, già all'atto dell'inizio della "possessio ad usucapionem" da parte del ricorrente, destinato ad attività agraria in conformità di quanto previsto dall'articolo 3 e seguenti della Legge numero 346/1976.

Sin qui nessuno ha mai rivendicato la proprietà del fondo, né altro diritto reale sullo stesso, così come alcuno ha mai contestato e/o ostacolato il godimento ed il pieno possesso del terreno *de quo* da parte di Alberto Norzi il quale, nel corso degli anni, ha sempre fatto uso e disposto dello stesso con vero *animus possidendi*, come unico proprietario, senza chiedere mai autorizzazioni e/o permessi e/o pagare canoni di sorta.

Tutte le volte che Alberto Norzi si reca in Pantelleria, presso l'immobile del quale è usufruttuario, quindi assiduamente da venti anni, egli va sempre anche nel terreno di che trattasi ove effettua, in maniera incontrastata, le necessarie ed opportune cure e pulizie del fondo.

Alla stregua della risalente visura storica per immobile versata in atti (Allegato 4), il terreno per cui è ricorso risulta intestato, in comproprietà, a Casano Angela (fu Antonino), Casano Benedetto (fu Antonino), Casano Francesco (fu Antonino), Casano Giuseppe (fu Antonino), Casano Maria (fu Antonino), Casano Michele (fu Antonino), Pavia Rosa (fu Michele), Romeo Antonietta (fu Vincenzo), Romeo Antonina (fu Vincenzo), Romeo Giuseppina (fu Vincenzo), Romeo Maria (fu Vincenzo) e Romeo Rosina (fu Vincenzo).

Com'è dato evincersi dalla visura stessa, risultano indicati soltanto i diversi nominativi oltre che la paternità degli intestatari dei terreni e non anche le diverse date di nascita o altri

Avv. Antonio Mariano Consentino

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Piazza San Matteo, 8 - 91025 Marsala

Tel. 0923.28032 # 349.0951909

Mail: jurisdato@tiscali.it

Pec: consentinoantonio@pec.ordineavvocatiarsala.it

elementi atti ad identificare, anche solo larvatamente, detti soggetti.

La certificazione acquisita dal ricorrente presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani (Allegato 5) ha evidenziato l'assenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli tali da poter risalire alla identificazione di tutti coloro che eventualmente siano titolari di diritti reali sul predetto immobile, ovvero abbiano trascritto domanda giudiziale ad oggi e nel ventennio anteriore alla proposizione del presente ricorso.

Al fine di addivenire alla conoscenza delle generalità complete dei predetti intestatari del fondo, loro eredi o aventi causa, indi del luogo di residenza degli stessi, l'odierno ricorrente ha formalmente interpellato il Comune di Pantelleria e dall'indagine all'uopo effettuata dall'Ufficiale d'Anagrafe (Allegato 6) è emerso quanto segue.

a) Non risulta alcuna persona che risponde alle generalità di Antonietta Romeo, Antonina Romeo, Giuseppina Romeo, Maria Romeo, Rosina Romeo, Rosa Pavia, Francesco Casano e Giuseppe Casano;

b) Angela Casano risulta nubile e quindi senza eredi;

c) Gli eredi in vita di Antonia Ferreri coniugata con Sefano Bonetto sono: Rosa Maria Agata Bonetto nata a Pantelleria il 10 agosto 1944 emigrata in Roma il 04 gennaio 1955, e Salvatore Bonetto nato a Pantelleria il 21 aprile 1954, emigrato in Roma il 26 luglio 2001.

Da accertamenti effettuati dal ricorrente sulla scorta della indagine che precede;

d) Dallo stato di famiglia storico originario di Michele Casano (fu Antonino) risulta erede in vita di quest'ultimo il di lui nipote Michele Casano nato il 07 luglio 1960, residente in

Avv. Antonio Mariano Consentino

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Piazza San Matteo, 8 - 91025 Marsala

Tel. 0923.28032 # 349.0951909

Mail: jurisdato@iscab.it

Pec: cmisentinantoniomariano@pec.ordineavvocatomarsala.it

Pantelleria, nella via Khamma Sotto numero 26;

e) Dallo stato di famiglia storico originario di Antonia Casano (figlia di Michele Casano fu Antonino), risulta erede in vita di quest'ultima la di lei figlia Caterina Angela Ferreri nata in Pantelleria il giorno 01 aprile 1946, residente in Pantelleria, nella contrada Tracino, via A. Canonico Ferrandes numero 51;

f) Dallo stato di famiglia storico originario di Pietro Casano (figlio di Benedetto Casano fu Antonino), risultano eredi in vita di quest'ultimo la di lui moglie Rosa Bernardo nata a Pantelleria il 06 settembre 1934, residente in Pantelleria, nella contrada Tracino, via Marina numero 66, nonché i di lui figli Benedetto Savio Casano nato in Pantelleria il giorno 27 agosto 1964, residente in Pantelleria, nella via Don Luigi Papazzolo numero 11, e Salvatore Domenico Casano nato a Pantelleria il 28 gennaio 1971, residente in Pantelleria, nella via Dante numero 175;

g) Dallo stato di famiglia storico originario di Giuseppa Casano (fu Antonino), risultano eredi in vita di quest'ultimo i di lui figli Francesco Casano nato a Pantelleria il 26 dicembre 1942, residente in Milano, nella via Motessori Maria numero 1; e Giuseppa Casano nata a Pantelleria il 19 dicembre 1946, residente in Pantelleria, nella via Khamma numero 32.

In tali sensi, riepilogando, attuali intestatari del fondo rustico identificato nel Catasto terreni del Comune di Pantelleria al Foglio di mappa 50, particella 360, oggetto di usucapione, sono:

i. **Rosa Maria Agata Bonetto** nata a Pantelleria il 10 agosto 1944, residente in Roma, nella via Marcantonio Boldetti numero 13 Interno 3;

Avv. Antonio Mariano Consentino

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Piazza San Matteo, 5 - 91025 Marsala

Tel. 0923.28632 # 349.0954909

Mail: jurisdatt@tiscali.it

Pec: consentinoantonio.mariano@pec.prdineavvocati.marsala.it

2. **Salvatore Bonetto** nato a Pantelleria il 21 aprile 1954;
3. **Michele Casano** nato il 07 luglio 1960, residente in Pantelleria, nella via Khamma Sotto numero 26;
4. **Caterina Angela Ferreri** nata in Pantelleria il giorno 01 aprile 1946, residente in Pantelleria, nella contrada Tracino, via A. Canonico Ferrandes numero 51;
5. **Rosa Bernardo** nata a Pantelleria il 06 settembre 1934, residente in Pantelleria, nella contrada Tracino, via Marina numero 66;
6. **Benedetto Savio Casano** nato in Pantelleria il giorno 27 agosto 1964, residente in Pantelleria, nella via Don Luigi Papazzolo numero 11;
7. **Salvatore Domenico Casano** nato a Pantelleria il 28 gennaio 1971, residente in Pantelleria, nella via Dante numero 175;
8. **Francesco Casano** nato a Pantelleria il 26 dicembre 1942, residente in Milano, nella via Motessori Maria numero 1;
9. **Giuseppa Casano** nata a Pantelleria il 19 dicembre 1946, residente in Pantelleria, nella via Khamma numero 32.

Il fondo rustico identificato nel Catasto terreni del Comune di Pantelleria al Foglio di mappa 50, particella 360, sito in Pantelleria, comune classificato come montano, è destinato in concreto ad attività agraria, e la modesta entità del reddito dominicale (6,31) consente, nel caso di specie, la proposizione del ricorso ex articolo 1159 *bis* del codice civile.

Ciò posto, il decorso del tempo, la ricorrenza certa dei requisiti *infra* riferiti e l'assenza di

Avv. Antonio Mariano Consentino

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Piazza San Marco, 8 - 91025 Marsala

Tel. 0923.28032 # 349.0951909

Mail: jurisdato@tiscali.it

Pec: consentinoantonio@pec.ardinecavvocatiarsala.it

qualsivoglia contestazione nel godimento continuativo del bene da parte di Alberto Norzi hanno fatto maturare in capo al ricorrente stesso il diritto di acquisire la piena proprietà, per usucapione, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1159 *bis* del codice civile e 3 della legge numero 346/1976, del predetto fondo rustico identificato nel Catasto terreni del Comune di Pantelleria al Foglio di mappa 50, particella 360, Classe Seminativo 2, della superficie di Are 22 e centiare 20, con reddito dominicale di euro 6,31 e reddito agrario pari a Euro 1,72.

* * *

Ritenuto l'anzidetto, Alberto Norzi, *ut supra* generalizzato, difeso, rappresentato, ed elettivamente domiciliato, vista la documentazione allegata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1159 bis del codice civile ed alla legge numero 346/1976, chiede che

Piaccia all'Onorevole Tribunale

Preliminarmente:

- Autorizzare la notifica del presente ricorso e del pedissequo emanando decreto ai soggetti intestatari del terreno per cui è causa, nonché autorizzare le affissioni così come previsto dalla Legge 346/1976, segnatamente del ricorso e del provvedimento per la durata di 90 giorni sia nell'albo del Comune di Pantelleria, ove si trova il fondo oggetto dell'usucapione, sia nell'albo del Tribunale di Marsala, nonché, se del caso, ordinarne la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Siciliana, con espresso avvertimento che

Avv. Antonio Mariano Consentino

PAIROCINANTE IN CASSAZIONE

Piazza San Matteo, 8 - 91025 Marsala

Tel. 0923.28032 # 349.0951909

Mail: jurisdato@fiscali.it

Pec: consentinoantoniomariano@pec.ordineavvocatomarsala.it

chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione avverso la presente richiesta di riconoscimento di proprietà, ai sensi del terzo comma dell'articolo 3 della legge numero 346/1976, entro i termini di legge.

Nel merito:

- Ritenere e dichiarare che il fondo rustico identificato nel Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 360, Classe Seminativo 2, della superficie di Are 22 e centiare 20, con reddito dominicale di euro 6,31, e reddito agrario pari a Euro 1,72, è divenuto di piena proprietà esclusiva di Alberto Norzi per intervenuta usucapione speciale ai sensi dell'articolo 1159 *bis* del codice civile e della Legge numero 346/1976;
- In conseguenza, disporre la trascrizione dell'emanando decreto con esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio.

In sede istruttoria:

- Assumere, se del caso, informazioni, con **Anna Maria Faggiani, Elisabetta Norzi e Matteo Norzi**, tutti residenti in Torino, sui seguenti capitoli di prova:

1. VERO CHE Alberto Norzi da oltre quindici anni si reca assiduamente in Pantelleria, tanto continuativamente nel corso della stagione estiva per ivi trascorrere le ferie, quanto in altri periodi dell'anno;
2. VERO CHE Alberto Norzi da oltre quindici anni possiede il fondo rustico identificato nel

Avv. Antonio Mariano Consentino

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Piazza San Matteo, 3 - 91025 Marsala

Tel. 0923.23032 # 349.0951909

Mail: jurisdato@fiscali.it

Pec: consentinoantonio@pec.ordineavvocatomarsala.it

Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 360, ubicato nelle immediate adiacenze dell'immobile del quale è usufruttuario.

3. VERO CHE detto fondo è un appezzamento di terreno agricolo destinato ad attività agraria sin da quando ivi si reca Alberto Norzi;

4. VERO CHE Alberto Norzi da oltre quindici anni, ha sempre pacificamente ed indisturbatamente fatto uso, goduto e disposto, come unico proprietario, del terreno identificato nel Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 360, ubicato nelle immediate adiacenze dell'immobile del quale è usufruttuario.

5. VERO CHE tutte le volte in cui Alberto Norzi si reca in Pantelleria, presso l'immobile del quale è usufruttuario, quindi assiduamente da oltre quindici, egli va sempre anche nel fondo rustico identificato nel Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 360, ove effettua, pacificamente ed indisturbatamente, le necessarie ed opportune cure e pulizie del fondo medesimo.

- Assumere, se del caso, informazioni anche con **Vincenzo Pulizzi e Giuseppe Pulizzi**, entrambi residenti in Marsala, sui seguenti capitoli di prova:

1. VERO CHE trascorro ininterrottamente da oltre venticinque anni la stagione estiva in Pantelleria, presso l'immobile sito nella località Cala Tramontana, ove mi reco sovente anche in altri periodi dell'anno;

2. VERO CHE conosco Alberto Norzi, ed i suoi familiari, sin da quando questi ebbe ad acquistare il fabbricato urbano sito in Pantelleria, contrada Muegen - Sidori, con annesso un

Avv. Antonio Mariano Consentino
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Piazza San Matteo, 9 - 91025 Marsala
Tel. 0923.29032 # 349.0951909
Mail: jurisdata@iiscali.it
Pec: consentinoantonio.mariano@pec.ordineavvocati.marsala.it

appezzamento di terreno pertinenziale;

3. VERO CHE tutte le volte in cui mi trovo in Pantelleria, tanto in estate, quanto in altre stagioni dell'anno, sono solito recarmi a far visita ad Alberto Norzi ed ai suoi familiari presso il fabbricato urbano sito in Pantelleria, contrada Muegen - Sidori, con annesso un appezzamento di terreno pertinenziale;

4. VERO CHE nelle immediate vicinanze di detto immobile si trova il fondo rustico identificato nel Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 360;

5. VERO CHE quando mi reco in Pantelleria, tanto in estate che non, da almeno quindici anni, vado a far visita ad Alberto Norzi, mi capita spesso di vedere che lo stesso è intento a curare e pulire, da solo, pacificamente ed indisturbatamente, il fondo rustico identificato nel Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 360, ubicato nelle immediate vicinanze dell'immobile del quale egli è usufruttuario;

6. VERO CHE Alberto Norzi in occasione di conversazioni intrattenute con me in Pantelleria, ha spesso parlato del fondo rustico identificato nel Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 360, ubicato nelle immediate vicinanze dell'immobile del quale egli è usufruttuario, come se fosse proprio, facendo riferimento, in tali occasioni, alle cure che il medesimo appezzamento di terreno richiede.

- Disporre, se del caso, CTU;

- Ammettere la seguente documentazione che viene frattanto offerta in comunicazione mediante deposito agli atti del fascicolo telematico, congiuntamente al presente ricorso:

Avv. Antonio Mariano Consentino

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Piazza San Matteo, 8 - 91025 Marsala

Tel. 0923.28032 # 349.0951909

Mail: jurisdatav@iscali.it

Pec: consentinoantonio@pec.ordineavvocatiarsala.it

1. Atto pubblico di compravendita del 26 luglio 2002;
2. Circolare MEF 9 1993;
3. Mappa catastale terreno Foglio 50 particella 360;
4. Visure storiche per immobile Foglio 50 particella 360;
5. Ispezioni ipotecarie Foglio 50 particella 360;
6. Documentazione rilasciata dal Comune di Pantelleria con certificati storici originari.

Con riserva, ove occorrendo, di ulteriormente produrre documenti e richiedere mezzi istruttori nella più ampia forma, nei termini e secondo le modalità di legge.

Con integrale vittoria di spese e compensi nei confronti di chiunque dovesse spiegare opposizione.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9, comma 5, della legge 488/99 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara che il valore della presente controversia, determinato ai sensi dell'articolo 15 c.p.c., è pari a Euro 1.262,00 e che, pertanto, il contributo unificato ammonta a Euro 98,00.

Salvis iuribus

Marsala, li 04 dicembre 2023

Avv. Antonio Mariano Consentino

PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto Alberto Neri nato a Montedison - Fregene - il 19 febbraio 1942, codice fiscale NRZLR142RP9/S13X, residente in Torino, nella Via Maria Vittoria numero 25, delego a difendermi e rappresentarmi, avanti al Tribunale Ordinario di Marsala, sezione civile, volontaria giurisdizione, nell'ambito del procedimento volto all'arresto dell'occupazione ai sensi degli articoli 1159 bis del codice civile e 3 della legge numero 348/1970 del fondo rustico, sito in Pantelleria, identificata nel Catasto terreni al Foglio di mappa 50, particella 300, ivi comprese le eventuali fasce incidentale, cautelate, esecutive e d'impugnazione, l'avvocato Antonio Mariano Consentino del Foro di Marsala, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge - di modo che in nessun caso possa essersi difetto di procura e/o imprecisione di poteri - ivi compresa, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelle di sottoscrivere il presente ed ogni altro atto e/o documento del procedimento, incassare somme e rinunciare agli atti del giudizio.

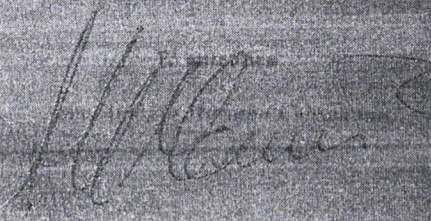

Eleggo domicilio in Marsala, nella piazza San Matteo numero 8, nello studio legale dell'avvocato Antonio Mariano Consentino del Foro di Marsala.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D.Lgs. n. 20/2010 e ss.mm.ii., della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperienza del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 1, co. 7, D.L. n. 132/2014 convertito in L. n. 162/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge nonché dei casi di cui all'art. 3 del suddetto decreto in cui l'esperienza di tale procedimento è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., di essere stato informato che i dati del presente, anche sensibili, verranno utilizzati per le sole finalità inerenti al presente mandato, provvedendo con 5 anni al rispettivo trattamento.

Marsala, 07 novembre 2023





TRIBUNALE ORDINARIO DI MARSALA

Sezione civile

Il Giudice Antonino Campanella

letto il ricorso, iscritto al N.R.G. 2027/2023, con cui Norzi Alberto, nato a Montevideo (Uruguay), il 19 febbraio 1942, codice fiscale NRZLRT42B19Z613X, chiede di essere dichiarato pieno e libero proprietario, ex art. 3 legge n. 346 del 1976 e art. 1159-bis c.c., del fondo rustico sito in Pantelleria, identificato nel Catasto terreni al foglio di mappa 50, particella 360, classe seminativo 2, della superficie di are 22 e centiare 20;

ritenuta la propria competenza;

visti gli artt. 1159-bis c.c. e 3 legge n. 346 del 1976;

DISPONE

che parte ricorrente provveda, entro la data del 22 dicembre 2023, all'affissione dell'istanza, per novanta giorni, nell'albo del Comune di Pantelleria e nell'albo del Tribunale di Marsala, con indicazione della possibilità di proporre opposizione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 346 del 1976, entro il termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione.

DISPONE

che parte ricorrente provveda, entro il termine di quindici giorni dalla data di affissione negli albi, alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sicilia (a seguito dell'abrogazione dei Fogli degli annunci legali della provincia), indicando che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica.

DISPONE

che parte ricorrente notifichi, almeno novanta giorni prima della data di udienza, il ricorso introduttivo ed il presente decreto di fissazione dell'udienza a coloro che, nei registri immobiliari, figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con indicazione della possibilità di proporre opposizione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 346 del 1976 entro il termine di novanta giorni dal perfezionamento della notifica.

FISSA

per la comparizione delle parti dinnanzi a sé l'udienza del **12 settembre 2024, ore 10:00.**

ONERA

parte ricorrente a raccogliere le dichiarazioni attestanti l'intervenuta pubblicazione, depositandone copia nel fascicolo telematico.

INVITA

parte ricorrente a dedurre circa l'avvenuta indicazione, nel ricorso ed ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 346 del 1976, delle prove del possesso e dell'avvenuta utilizzazione del fondo, in concreto, per l'esercizio di attività agraria (cfr. Cass. civ., n. 8778/2010; Cass. civ., n. 20451/2017, Cass. civ. n., 36626/2022).

Si comunichi.

Marsala, 08 dicembre 2023.

Il Giudice

Antonino Campanella

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal Giudice Antonino Campanella.

Avv. Antonio Mariano Consentino
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Piazza San Matteo, 8 - 91025 Marsala
Tel. 0923.28032 # 349.0951909
Mail: jurisdata@tiscali.it
Pec: consentinoantoniomariano@pec.ordineavvocatimarsala.it

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Antonio Mariano Consentino attesta, ai sensi di legge, che le copie analogiche "ricorso ex articolo 3 legge 346/1976 e articolo 1159 bis codice civile", "procura alle liti" e "decreto di fissazione udienza", che precedono, sono conformi alle copie informatiche dalle quali sono state estratte, presenti nel fascicolo informatico numero 2027/2023 R.G. del Tribunale di Marsala.

Marsala, li 13 dicembre 2023

Avv. Antonio Mariano Consentino



V'n autorizzare l'esercizio nel
sito Web del Tribunale di Marsala
della Base - Albo Patrono -
Marsala 20/11/2023

Il Presidente del Tribunale
Alessandra Camassa



DICHIARAZIONE EX ART. 137 comma 7 cpc

Il sottoscritto Avv. Antonio Mariano Consentino dichiara di non aver potuto eseguire la notifica del suesteso atto con le modalità previste dalla legge ai seguenti destinatari:

- **Comune di Pantelleria, in persona del Sindaco pro tempore (AFFISSIONE ALBO)** perché, per causa non imputabile al destinatario, non è stato possibile eseguire la notifica a mezzo PEC
- **Tribunale di Marsala (AFFISSIONE ALBO)** perché, per causa non imputabile al destinatario, non è stato possibile eseguire la notifica a mezzo PEC

chiede pertanto, in conformità a quanto disposto dall'art. 137 ultimo comma cpc, che a provvedere sia l'Ufficiale Giudiziario.

Marsala, 13 dicembre 2023

Avv. Antonio Mariano Consentino

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta dell'Avv. Antonio Mariano Consentino e preso atto della sua dichiarazione ex art. 137 ultimo comma cpc, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di Marsala ho notificato copia dei suestesi atti alle parti sottoelencate effettuando la consegna come segue:

COMUNE DI PANTELLERIA, IN PERSONA DEL SINDACO PRO TEMPORE (AFFISSIONE ALBO), con sede in Pantelleria (Trapani), piazza Cavour (CAP: 91017)

a mani di persona qualificatasi per

ENTRO 27-12-2023

TRIBUNALE DI MARSALA (AFFISSIONE ALBO), residente in Marsala (Trapani), via del Fante (CAP: 91025)

a mani di persona qualificatasi per

A Mani della Dott.ssa
Monica Martina Fuz - Cond. periti
ne Cusi a ~~tribunale~~ la pubblicazione
nell'Albo Pretorio.
Marsa 20/12/2023.

Giuseppe Ciccio
Funzionario Uff. F.F.
TRIBUNALE DI MARSALA