

SI PUBBLICHI

Marsala, li 21/5/2026
Il Presidente del Tribunale
Alfonso Malato



Avv. Mario Barracco
Corso Armando Diaz, 67
91026 Mazara del Vallo
Tel. 0923 672722 – fax 0923 946744

TRIBUNALE CIVILE DI MARSALA

Atto di citazione

Nell'interesse del sig. SAFINA PIERLUIGI, c.f. SFNPLG80D21F061Y, elettivamente domiciliato in Mazara del Vallo, nel corso Armando Diaz n. 67, presso lo studio dell'Avv. **Mario Barracco del Foro di Marsala** (C.F. BRRMRA73H04D423I - FAX 0923946744 - PEC: barracomario@pec.ordineavvocatimarsala.it), che lo rappresenta e difende in virtù di procura, in calce al presente atto,

CITA

Bucca Francesca, Bucca Angela Bucca Antonino Bucca Francesco Bucca Gaspare Bucca Giovanni Bucca Giuseppe Bucca Vincenzo Bucca Vita Catania Grazia Giardina Maria e Terranova Salvatore a comparire innanzi al Tribunale di Marsala, all'udienza del 08.12.2026 ore di rito, nei locali di sue ordinarie sedute con l'invito a costituirsi nelle forme di legge nel termine di **settanta giorni prima l'udienza** sopra indicata, con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporta le decadenza di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, e che essa convenuta, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere le conclusioni di seguito formulate, per la cui intelligenza si premette quanto segue.

IN FATTO E IN DIRITTO

L'odierno ricorrente è in possesso pubblico, esclusivo, pacifico ed ininterrotto da oltre vent'anni, senza opposizione da parte di alcuno, di n.5 unità immobiliari site nel Comune di Mazara del Vallo (TP), identificate al catasto terreni del citato comune cod. F061 al Foglio di mappa n.202 particelle 284, 24,26, 28 30.

Detti immobili risultano intestati, per quote frazionate ed in taluni casi di difficile comprensione rispettivamente ai sigg. :

Catasto Terreni Comune Mazara del Vallo Codice F061 Foglio 202 Particella 24 (allegato n.2) Bucca Vita nata a Mazara del Vallo il 4.11.1915 BCCVTI15S44F061O
Catasto Terreni Comune Mazara del Vallo Codice F061 Foglio 202 Particella 26

Avv. Mario Barracco
Corso Armando Diaz, 67
91026 Mazara del Vallo
Tel. 0923 672722 – fax 0923 946744

(allegato n.3)

Bucca Francesca, Bucca Angela, Bucca Antonino, Bucca Francesco, Bucca Gaspare, Bucca Giovanni, Bucca Giuseppe, Bucca Vincenzo, Bucca Vita, Catania Grazia e Giardina Maria

Catasto Terreni Comune Mazara del Vallo Codice F061 Foglio 202 Particella 28

(allegato n.4)

Terranova Salvatore TRRSVT15C16F061U nato a Mazara del Vallo il 16.3.15

Catasto Terreni Comune Mazara del Vallo Codice F061 Foglio 202 Particella 30

(allegato n.5)

Bucca Francesca, Bucca Angela, Bucca Antonino, Bucca Francesco, Bucca Gaspare, Bucca Giovanni, Bucca Giuseppe, Bucca Vincenzo, Bucca Vita, Catania Grazia e Giardina Maria

Catasto Terreni Comune Mazara del Vallo Codice F061 Foglio 202 Particella 284

(allegato n.6)

Bucca Francesca, Bucca Angelina, Bucca Antonino, Bucca Francesco, Bucca Gaspare, Bucca Giovanni, Bucca Giuseppe, Bucca Vincenzo, Bucca Vita, Catania Grazia e Giardina Maria

Ai fini della configurabilità della usucapione, è necessario un possesso continuato per venti anni, non interrotto, pacifico, pubblico non equivoco e con l'animo di tenere la cosa come propria, tutti elementi che risultano realizzati nella fattispecie di cui si tratta.

Si precisa che l'unico soggetto che ha la disponibilità dei terreni in questione è l'attore che dal 2002 ha provveduto a sua cura e spese a coltivare gli stessi esercitando così un possesso pieno ed esclusivo. Alla luce di quanto fin qui esposto non si può negare la sussistenza di entrambi gli elementi costitutivi della fattispecie acquisitiva, ovvero sia il *corpus* che *l'animus possidendi*.

Posto quanto sopra, parte attrice

CHIEDE

che l'On.le Tribunale adito voglia

IN VIA ISTRUTTORIA

*** Ammettere la produzione allegata al fascicolo di parte attrice**

***Ammettere prova per testi sui seguenti articolati con :**

Avv. Mario Barracco
Corso Armando Diaz, 67
91026 Mazara del Vallo
Tel. 0923 672722 – fax 0923 946744

- Mannone Rosaria nata a Marsala il 25.5.1986
- Safina Marcello nato a Mazara del Vallo il 08.08.1981

Sui seguenti articolati

- 1) Vero è che Safina Pierluigi possiede un terreno agricolo in Mazara del Vallo a confine con la SS 115 rappresentato da 2 strisce identificate alle particelle 24 e 284 del foglio 202 da 24 anni
- 2) vero è che da 24 anni lo coltiva in maniera esclusiva senza che il proprietario o altri sia mai intervenuto per far cessare il suo possesso
- 3) vero è che ha sempre provveduto alla coltivazione alla bonifica e alla semina del terreno in questione
- 4) vero che da oltre 24 anni ha anche il possesso continuativo pacifico ed ininterrotto di un frutteto e di due fabbricati rurali posti nelle vicinanze del terreno di cui sopra e catastalmente identificati con le particelle 26 28 e 30

NEL MERITO

- ritenere e dichiarare che Safina Pierluigi, c.f. SFNPLG80D21F061Y ha acquistato a titolo originario n.5 unità immobiliari site nel Comune di Mazara del Vallo (TP), identificate al catasto terreni del citato comune cod. F061 al Foglio di mappa n.202 particelle 284, 24,26, 28 30

- ordinare al conservatore dei RR II di Trapani / direttore dell'agenzia del territorio di Trapani la trascrizione della sentenza conclusiva del presente giudizio esonerandolo da ogni responsabilità.

Con vittoria delle spese di lite

Si produce la seguente documentazione:

Ai fini del versamento del Contributo unificato si dichiara che la presente controversia ha valore di € 8550,00.

L'Avv. Mario Barracco dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata pec barracomario@pec.ordineavvocatimarsala.it o al seguente numero di fax 0923 946744.

Mazara del Vallo, 06.05.2026

Avv. Mario Barracco