



Comune di Marsala
Medaglia d'oro al valore civile
SETTORE LAVORI PUBBLICI
P.zza Paolo Borsellino – 91025 MARSALA (TP)



Via Paolo Pellegrino n. 50/A
91025 Marsala (TP) -Italia

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO

per la partecipazione alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'affidamento in “Concessione del servizio Bar presso la Sede del Tribunale di Marsala, sito nella Via Paolo Pellegrino, 50/A – Marsala”
C.I.G.: BAD140433C

**IL COMUNE DI MARSALA, SETTORE LAVORI PUBBLICI, NELLA QUALITA' DI
STAZIONE APPALTANTE DELEGATA DAL TRIBUNALE DI MARSALA,
RENDE NOTO CHE**

intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 187, comma 1 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in ***“Concessione del servizio Bar presso la Sede del Tribunale di Marsala, sito nella Via Paolo Pellegrino, 50/A – Marsala”***, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrarre R.G. n° 269 del 13/03/2026.

La presente indagine di mercato viene espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, in modalità telematica, mediante Piattaforma di e-procurement “Appalti e Affidamenti” Maggioli raggiungibile dal seguente link:

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

ELEMENTI E INFORMAZIONI ESSENZIALI DELLA PRESTAZIONE RICHIESTA E DELLA PROCEDURA PRESCELTA

1) STAZIONE APPALTANTE

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:

Tribunale di Marsala, Via Paolo Pellegrino, 50/A, 91025 Marsala (TP);

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:

Comune di Marsala, Via Garibaldi, 91025 Marsala (TP) - Partita I.V.A.: 00139550818

PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Settore Lavori Pubblici

Dirigente responsabile: Arch. Rosa Gandolfo

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Raffaele Fabrizio Giacomarro, Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici;

email: giacomarro.raffaele@comune.marsala.tp.it

Recapito telefonico: 0923/993883

2) OGGETTO, DURATA, VALORE DELL'APPALTO, POSSIBILE UTENZA DEL SERVIZIO, COSTI FISSI, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: *affidamento in "Concessione del servizio Bar presso la Sede del Tribunale di Marsala, sito nella Via Paolo Pellegrino, 50/A – Marsala".*

Durata dell'affidamento: **6 anni** dal verbale di consegna del servizio, anche anticipata sotto le riserve di legge (con facoltà per l'Ente concedente di rinnovo espresso per un periodo di pari durata);

Valore globale stimato della concessione per la durata di anni 6: **€ 455.400,00** (quattrocentocinquantaquattrocent/00), dato dal fatturato medio del concessionario uscente, pari ad € 68.000,00/anno circa per servizio bar e ad € 7.900,00/anno circa per introito da distributori automatici, oltre IVA.

Importo a base di gara: l'importo posto a base di gara, soggetto a rialzo, per il periodo di concessione (anni 6) è pari ad **€ 34.416,00** (trentaquattromilaquattrocentosedici/00) oltre IVA se dovuta, dato dal canone concessorio annuo pari ad € 5.736,00, oltre IVA se dovuta;

Valore complessivo della procedura: Il valore complessivo della procedura, compreso l'importo necessario per l'eventuale opzione di rinnovo (anni 6+6=12), ammonta ad euro 68.832,00 (sessantottomilaottocentotrentadue/00) oltre IVA ai sensi di legge, se dovuta;

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza: zero

Costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n.36/20123, il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante è pari ad: € 188.594,22 per la durata di anni sei della concessione.

Luogo di esecuzione: Locale bar del Tribunale di Marsala, Piano terra, Via Paolo Pellegrino, 50/A (come da planimetria allegata).

Possibile Utenza del Servizio: Al fine di consentire una valutazione della potenziale platea di utenti del servizio Bar oggetto di affidamento, si rappresenta che, alla data odierna, complessivamente il personale in servizio presso gli Uffici Giudiziari ammonta a n. 220.

In particolare, n. 144 risultano in servizio presso il Tribunale tra Presidente del Tribunale, Magistrati, Dirigenti e personale amministrativo, mentre n. 76 risultano in servizio presso la Procura della Repubblica, tra Procuratore della Repubblica, Sostituti Procuratori, personale amministrativo e personale Sezione di Polizia Giudiziaria.

Sulla base dei risultati rilevati nel corso del 2025, si stima che complessivamente (Dipendenti, Avvocati, Utenti, Forze dell'Ordine, ecc.) l'utenza media giornaliera del BAR sia pari a circa 100 accessi.

Costi Fissi: Oltre al canone concessorio, il Concessionario dovrà corrispondere al Ministero della Giustizia € 85,00 mensili per le utenze elettriche centralizzate, € 15 mensili per l'utenza idrica centralizzata, € 45,00 mensili per le utenze elettriche dei 3 distributori automatici (€ 15,00 cad.).

L'O.E. dovrà volturare a suo nome l'utenza per la fornitura di energia elettrica per le attrezzature (frigoriferi, macchina del caffè, vetrine, ecc.) per la quale nel corso del 2025 (gennaio-dicembre) il costo complessivo è risultato pari ad € 4.486,99 compreso IVA al 22%.

Il Concessionario si dovrà fare carico di ogni altro costo necessario per l'espletamento del servizio BAR (TARI, BOLLI, ecc.).

Criterio di aggiudicazione: La procedura negoziata, ai sensi del comma 2 dell'art. 108 del D. Lgs 36/2023, sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Modalità di valutazione dell'offerta tecnica (80 punti): il punteggio verrà attribuito sulla base di una relazione tecnica che dovrà esplicitare lo svolgimento dell'attività di organizzazione e gestione del servizio con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati all'art. 33 del Capitolato di gara, allegato al presente.

Modalità di valutazione dell'offerta economica (20 punti): il punteggio verrà attribuito sulla base del maggiore rialzo offerto sull'importo del canone annuo posto a base di offerta dalla Stazione Appaltante mediante l'applicazione della formula descritta all'art. 33 del citato Capitolato.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

3.1 Requisiti di ordine generale: i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

3.2 Requisiti di idoneità professionale: i partecipanti devono essere iscritti, ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, per l'esercizio di attività coerenti con quelle oggetto di concessione;

3.3 Requisito di capacità tecnica: i partecipanti devono essere in possesso di pregressa esperienza almeno triennale nella gestione di un servizio bar/ristoro in proprio o quale concessionario di servizio analogo per conto di terzi (committenti pubblici o privati) maturato negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente procedura.

3.4 Requisiti inerenti la capacità economico finanziaria: i partecipanti devono aver maturato, nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, un fatturato globale per l'espletamento di servizi analoghi al settore oggetto della gara (IVA esclusa) almeno pari a 1/5 (un quinto) del valore stimato della concessione (1/5 del valore stimato della concessione (€ 455.400,00) = € 91.080,00).

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento alle condizioni e modalità contenute nel capitolato di gara.

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati:

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

- Il requisito di idoneità professionale deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo; da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.
- Il requisito inerente la capacità economico finanziaria deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.
- Il requisito inerente la capacità tecnica e professionale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI

- Il requisito di idoneità professionale e capacità tecnica deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.
- Il requisito inerente la capacità economico finanziaria ed il requisito di capacità tecniche e professionali: I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Ai sensi dell'art. 68 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, Fatto salvo quanto previsto dal comma 4 dello stesso articolo, in sede di manifestazione di interesse devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite da ogni singolo operatore economico riunito o consorziato, con l'impegno di questi a realizzarle.

4) PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii. (codice dei contratti).

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, a pena di esclusione, devono essere redatte in formato elettronico, sottoscritte con firma digitale e trasmesse, entro e non oltre **le ore 9:00 del giorno 26/03/2026**, esclusivamente **attraverso la Piattaforma certificata e-procurement "Appalti e Affidamenti"** Maggioli, raggiungibile dal seguente link:

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01155>

il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati. I potenziali partecipanti, quindi, dovranno procedere alla procedura di registrazione, secondo le indicazioni di seguito riportate.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente mediante l'uso della Piattaforma almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze, mediante pubblicazione in forma anonima sulla medesima Piattaforma sopra indicata.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'USO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA

L'applicazione integrale del D.Lgs. 36/2023 dal 1° gennaio 2024 rende operativo il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, basato sull'interoperabilità tra BDNCP e piattaforme certificate di eProcurement in uso alle Stazioni Appaltanti.

La piattaforma utilizzata per la presente procedura è certificata, interoperabile e presente ufficialmente nel Registro piattaforme certificate tenuto dall'ANAC.

La piattaforma risponde ai requisiti di certificazione richiesti da AGID tra cui l'accesso tramite Spid/CIE nonché l'interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità, nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alle "Istruzioni" e "Manuali" scaricabili dal seguente link:

https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul sito istituzionale del Comune di Marsala e di quello del Tribunale di Marsala, dove sono stati pubblicati i documenti di gara.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è sempre accessibile salvo attività di manutenzione programmata comunicata tramite apposito avviso in piattaforma.

DOTAZIONI TECNICHE

Per poter utilizzare la Piattaforma gli operatori economici devono dotarsi, a propria cura e spese, della strumentazione tecnica ed informatica necessaria, e in particolare:

- connessione stabile alla rete internet;
- web browser aggiornato per la navigazione in rete. Sono consigliati Google Chrome e Mozilla Firefox. Non è garantito l'elevato livello prestazionale con l'utilizzo di Internet Explorer.
- Indirizzo di posta elettronica certificata e non certificata.

N.B. gli operatori economici di nazionalità diversa da quella italiana sprovvisti di casella di posta certificata possono indicare, in fase di registrazione al portale, un indirizzo di posta ordinaria.

- SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale): lo strumento non è tecnicamente vincolante ai fini dell'autenticazione in quanto obbligatorio esclusivamente nei casi previsti dalla Legge, per i quali si rinvia alla normativa di settore.

- certificato di firma elettronica qualificata in corso di validità conforme a quanto previsto dal Regolamento UE 910/2014 – e IDAS. Sono accettati i formati CAdES (estensione.p7m) e PadES (estensione .pdf).

Per poter presentare offerta è necessario registrarsi ed accedere alla Piattaforma.

Eventuali richieste di assistenza riguardanti problematiche relative all'accesso alla Piattaforma possono essere avanzate al R.U.P.-

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico, utilizzando esclusivamente la piattaforma "Appalti&Contratti – e-procurement Maggioli", potrà trasmettere la propria manifestazione di interesse.

Tramite l'apposita sezione "NUOVA COMUNICAZIONE", all'interno della procedura individuata con il n° G01155, l'O.E. dovrà far pervenire la seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- Allegato 1) Manifestazione di interesse-Dichiarazione Requisiti;

In particolare:

- 1) La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente **utilizzando l'apposito modello denominato Allegato 1 "Manifestazione di Interesse-Dichiarazione Requisiti"** predisposto dal Comune Marsala, **allegato al presente avviso, in formato.pdf (PDF/A)**, firmato digitalmente dal legale rappresentante.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse:

1. pervenute dopo la scadenza sopra fissata;
2. prive di sottoscrizione digitale del legale rappresentante, dell'amministratore delegato o del diverso soggetto all'uopo abilitato dell'impresa ovvero di tutte le imprese in caso di partecipazione in consorzio o associazione, nonché del rappresentante legale dell'impresa ausiliaria in caso di partecipazione in avvalimento;
3. prodotte, in caso di partecipazione di un Consorzio, sia dal consorzio, che, in proprio, anche dall'esecutore designato o in violazione di altre norme in materia di consorzi.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione appaltante, scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, verificherà il possesso dei requisiti minimi di quanti hanno manifestato l'interesse e, successivamente, inviterà alla procedura negoziata tutte le imprese che hanno presentato e che siano risultate in possesso dei requisiti minimi richiesti.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Le risultanze della presente procedura per la manifestazione di interesse saranno rese note solo al momento di pubblicazione dei verbali della successiva procedura negoziata.

I candidati vengono resi edotti, sin dalla pubblicazione del presente avviso, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto alla partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7) COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avvengono tramite Appalti&Contratti – e-procurement Maggioli e sono accessibili nella sezione Comunicazioni (Ricevute e Inviae) della stessa piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di annullare la presente procedura e di seguire anche altre tipologie di procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere esplicitamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante, con le modalità e nei termini previsti dalla legge e dalla successiva lettera-invito, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101.

Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, oltre ad essere pubblicato nella Piattaforma di e-procurement "Appalti e Affidamenti" Maggioli raggiungibile dal seguente link:

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01155>

sarà pubblicato:

- All'Albo Pretorio e alla pagina degli Avvisi Importanti del Comune di Marsala, raggiungibili dal sito:

<https://comune.marsala.tp.it/it>

- All'albo Pretorio del Tribunale di Marsala, "avvisi bandi di gara" raggiungibile dal sito:

https://tribunale-marsala.giustizia.it/it/avvisi_banda_di_gara.page

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il R.U.P.: Geom. Raffaele Fabrizio Giacomarro, tel. 0923/993883

e_mail: giacomarro.raffaele@comune.marsala.tp.it

Marsala, 09/03/2026

IL SUPPORTO AL R.U.P.

Arch. Emanuela Maria Sala

IL R.U.P.

Geom. Raffaele Fabrizio Giacomarro